

Aktuálny a budúci vývoj výstavby v pohraničnej oblasti Severného Burgenlandu a Bratislavy

Vera Kapeller
Johannes Huemer
(Ed.)

Príspevky:
Vera Kapeller, Johannes Huemer,
Ľubica Vitková a Thomas Braun

Vyhotovená štúdiá sa zaoberá viacerými dôležitými tematickými okruhmi: V prvej kapitole predstavujeme skúmanú oblasť SevernéhoBurgenlandu (okres Neusiedl am See) a vybrané mestské časti Bratislavy (Devínska Nová Ves, Jarovce, Rusovce a Čunovo) podľa ich geografickej polohy, prírody, demografie a dopravy. V druhej kapitole následne analyzujeme aktuálny dynamický vývoj, napríklad presunutie funkcie bývania z hlavného mesta Bratislavy do okolitých obcí, ako aj suburbanizáciu, ktorá pokračuje až smerom do Rakúska. Zatiaľ čo sa kultúrna krajina Severného Burgenlandu naďalej vyznačuje vidieckymi štruktúrami, zažíva susedné hlavné mesto Slovenska veľmi dynamický vývoj, ktorý už v rámci suburbanizácie poznáme z amerických, európskych a aj rakúskych miest. Novinkou tohto fenoménu na skúmanom území je ale skutočnosť, že sa v tomto regióne nejedná o vnútornú migráciu, ale o migráciu presahujúcu hranice – aj keď v rámci EÚ. Razantné exportovanie funkcií za účelom bývania (pracovnú migráciu sme do údajov nezahrnuli) sa v posledných rokoch rozšírilo aj smerom do Severného Burgenlandu. Prognózy vývoja obyvateľstva predpokladajú, že sa do roku 2050 značne zvýši počet obyvateľov v okrese.

V tretej a štvrtej kapitole analyzujeme štatistické údaje, ktoré sa týkajú vývoja obyvateľstva, osídlenia, domov a bytov v okrese Neusiedl am See. Je zrejmé, že v okrese Neusiedl am See existujú výrazné rozdiely medzi jednotlivými obcami v prípade vývoja obyvateľstva, štruktúry veku, výstavby obytných domov atď. Aktuálne trendy rastu burgenlandských obcí pozorujeme takmer výlučne v ich okrajových oblastiach, zatiaľ čo v centre sa stretáme s budovami, ktoré sú buď málo využívané alebo dokonca úplne prázdne.

V piatej kapitole sa zameriavame na najdôležitejšie formy bývania a na preferencie investorov (exkluzívne versus sociálne bývanie). Základným aspektom je pri tejto analýze protiklad výstavby v centre obce a na jej okraji. Zároveň sa zaoberáme aj témou ekologických a energeticky efektívnych stavieb a bývania v okrese Neusiedl am See.

V šiestej kapitole analyzujeme dôsledky suburbanizácie v mestských častiach hlavného mesta SR Bratislavy – Jarovciach, Rusovciach a Čunove – ktoré priamo susedia so Severným Burgenlandom a porovnáme ich s Devínskou Novou Vsou. V tejto súvislosti predstavíme nové formy sídlisk aj domov a odhalíme problematiku, ktorá je s týmto vývojom úzko spojená.

Siedma a posledná kapitola sa zaoberá potenciálom osídlenia a výstavby v budúcnosti, ako aj návrhmi na nové inováčné formy bývania. Toto sa uskutočňuje na základe výsledkov projektu RegioGoes, a to tak v rámci základného výskumu, ako aj pomocou zobrazenia konkrétnych architektonických návrhov, ktoré vznikli v rámci projektu RegioGoes (pracovný balík 5, architektonické návrhy „Nové funkcie pre staré stavebné štruktúry“) v spolupráci s STU Bratislava a TU Viedeň.

AKTUELLE UND ZUKÜNFTIGE
WOHNBAUENTWICKLUNG IM GRENZGEBIET
NORDBURGENLAND UND BRATISLAVA

Vera Kapeller
Johannes Huemer
(Hg.)

AKTUÁLNY A BUDÚCI VÝVOJ
BYTOVEJ VÝSTAVBY V POHRANIČNEJ OBLASTI
SEVERNÉHO BURGENLANDU A BRATISLAVY

Vera Kapeller
Johannes Huemer
(Ed.)



Eine Studie erstellt im Rahmen des Projekts RegioGoes
Tato štúdiá vznikla v rámci projektu RegioGoes

RegioGoes



Program zur grenzüberschreitenden Zusammenarbeit SLOWAKEI - ÖSTERREICH 2007-2013
Program cezhraničnej spolupráce SLOVENSKÁ REPUBLIKA - RAKÚSKO 2007-2013

Aktuálny a budúci vývoj výstavby v pohraničnej oblasti Severného Burgenlandu a Bratislavy

Vera Kapeller & Johannes Huemer (Ed.)
Viedeň, 2015, 113 strán, 131 obrázkov, 39 map,
19 grafov a 2 tabuľky; 210x297 mm
ISBN: 978-3-9504030-2-2

Obsah

- 1 Úvod**
Vera Kapeller & Johannes Huemer
 - 1.1 Problematika
 - 1.2 Úlohy a ciele
 - 1.3 Stav výskumu
 - 1.4 Charakteristika skúmaného územia
- 2 Dynamika vývoja obyvateľstva a osídlenia na pohraničnom území Severného Burgenlandu a Bratislavy**
Vera Kapeller
 - 2.1 Mestské a vidiecke štruktúry na pohraničnom území Severného Burgenland a Bratislava
 - 2.2 Expanzia hlavného mesta Bratislavy na účely bývania a jej dôsledky na Severný Burgenland
- 3 Štatistické charakteristiky obyvateľstva obcí okresu Neusiedl am See**
Vera Kapeller, Johannes Huemer & Thomas Braun
 - 3.1 Vývoj obyvateľstva v rokoch 1981 až 2011
 - 3.2 Štruktúra obyvateľstva
 - 3.3 Kto sú obyvatelia, ktorí sa prisťahovali do okresu Neusiedl am See?
- 4 Vývoj počtu budov a bytov a kvalita bývania v okrese Neusiedl am See – štatistické podklady**
Vera Kapeller, Johannes Huemer & Thomas Braun
 - 4.1 Vývoj počtu budov v rokoch 1971–2011
 - 4.2 Vývoj počtu bytov v rokoch 1971 až 2011
 - 4.3 Vek budov v okrese Neusiedl am See (stav v roku 2011)
 - 4.4 Aspekty kvality bývania
- 5 Stavebné štruktúry v okrese Neusiedl am See. Od domu se štítovým priečelím cez bungalovy po pasívne dom**
Vera Kapeller & Johannes Huemer
 - 5.1 Čo sa stavia
 - 5.2 Pre koho sa stavia – exkluzívne verzus sociálne
 - 5.3 Centrum obce verzus okraj obce
 - 5.4 Ekologická a energeticky efektívna výstavba a bývanie v Burgenlande
- 6 Stavebno – priestorový vývoj v suburbálnom priestore Bratislavy od roku 1990 po súčasnosť**
Ľubica Vitková
 - 6.1 Podmieňujúce faktory východiskového stavu pred suburbanizačného procesu do roku 1990
 - 6.2 Podmieňujúce faktory suburbanizačného procesu po roku 1990
 - 6.3 Pojmy a systematizácia skúmaných javov
 - 6.4 Vývoj v suburbálnom priestore Bratislavy
 - 6.5 Územné plány, ako nástroj usmerňovania územného rozvoja
- 7 Budúci potenciál osídlenia a bývania**
Vera Kapeller & Johannes Huemer
 - 7.1 Koncept stavania pre budúcnosť?
 - 7.2 Koordinovaný postup pri výstavbe centra obce
 - 7.3 Mobilizácia stavebných pozemkov na okraji obcí
 - 7.4 „Nekontrolovaná výstavba“ – zakotvenie nariadení
 - 7.5 Oživenie centra bývaním pre viaceré generácie
 - 7.6 Rôzne prístupy k oživeniu centra obce a verejného priestoru
 - 7.7 Plánovanie a výstavba presahujúce hranice parciel
 - 7.8 Vyhliadky

Objednať | Kontakt:



OAW

Österreichische Akademie
der Wissenschaften

Mag. Dr. Vera Kapeller
Inštitút pre výskum mesta a regiónu,
Rakúska akadémia vied, Viedeň
Postgasse 7/4/2, A-1010 Viedeň
Telefón: +43 (1) 51 581 – 3528
E-Mail: info@regiogo.es
<http://www.regiogo.es>

Napište email na info@regiogo.es s
menom a adresou a my vám s radosťou
pošleme zadarmo publikáciu v slovens-
kom alebo nemeckom jazyku
(poštovné uhrádza prijímateľ).

RegioGoes

Projekt „RegioGoes – Regionálny potenciál v pohraničnej oblasti Rakúsko-Slovensko“ bol realizovaný v rokoch 2013–2015 v rámci spolupráce Inštitútu pre výskum mesta a regiónu Rakúskej akadémie vied s Ústavom architektúry obytných budov na Fakulte architektúry Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, Regionálny manažment Burgenland a obcou Zurndorf za podpory EFRR programu pre cezhraničnú spoluprácu Rakúska a Slovenska v rokoch 2007–2013.