



TAGUNG

STADT, LAND, WOHNEN

REGIONALE WOHNUNGSMÄRKTE ZWISCHEN BOOM UND KRISE

6.-7. NOVEMBER 2023

UNIVERSITÄT SALZBURG

FACHBEREICH SOZIOLOGIE UND SOZIALGEOGRAPHIE

HELLBRUNNER STR. 34

5020 SALZBURG

KONTAKT:

Institut für Stadt- und Regionalforschung der
Österreichischen Akademie der Wissenschaften

Bäckerstraße 13

1010 Wien

T +43 1 51581-3520

robert.musil@oeaw.ac.at

ANMELDUNG:

Anmeldung bis 29. Oktober 2023 erbeten: *wohnen@oeaw.ac.at*

Foto: Stadt Salzburg, © Alexander Killer

PROGRAMM

MONTAG, 6. NOVEMBER

11:00–11:30 **Begrüßung und Einführung**
Christian Smigiel | FB Soziologie und Sozialgeographie, Uni. Salzburg
Robert Musil | Institut für Stadt- und Regionalforschung, ÖAW

11:30–12:30 **Session 1: Prekäres Wohnen, Wohnungslosigkeit und Inklusion**

Heinz Schoibl | VinziDach Salzburg und
Peter Linhuber | Forum Wohnungslosenhilfe Salzburg
Wohnungslosigkeit in Salzburg – Ursachen und potentielle Lösungen

Christina Lenart | Referentin Wohnen bei neunerhaus / neunerimmo
*Wohnungslosigkeit beenden durch Kooperationen zwischen
Sozial- und Immobilienwirtschaft – Ein Praxisbericht von neunerimmo*

Katharina Kirsch-Soriano da Silva | Stadtteilarbeit der Caritas Wien
*Inklusion am Wohnungsmarkt?
Wohnbiographien geflüchteter Menschen*

12:30–13:30 MITTAGSPAUSE

13:30–15:00 **Session 2: Leerstand am Wohnungsmarkt: Befunde und Strategien**

Andreas Van-Hametner | Univ. Salzburg
*Mindergenutzter Wohnraum in der Stadt Salzburg.
Strukturen und Motivation von Wohnraum ohne Hauptwohnsitz*

Bernhard Grüner | Institut für Geographie, Univ. Innsbruck
*„Es steht eigentlich nicht leer, es ist nur unbewohnt.“ Gründe und
Perspektiven für (landwirtschaftlichen) Leerstand am Beispiel der
Gebirgsgemeinde Innervillgraten*

Katharina Drage | Rosinak & Partner
*Leerstehender Wohnraum in Ortskernen – Herausforderungen,
Chancen und Erkenntnisse aus der Praxis in ausgewählten
Stadtregionen in Oberösterreich*

Hannes Huemer | HuB Architekten und **Peter Görgl** | Modul5
*IN IST, WER DRIN IST! Strategisches und umsetzungsorientiertes
Innenentwicklungskonzept für verschiedene Regionen in Oberösterreich –
Ein Erfahrungsbericht.*

15:00–15:30 PAUSE

15:30–17:00 **Session 3: Methoden der Wohnungsmarktanalyse**

**Andrea Jany, Christina Kelz-Flitsch MSc, Thomas Höflechner und
Bernhard Hohmann** | Institut für Wohnbauforschung, Univ. Graz
*INTEGRATIVE WOHNBEDARFSANALYSE.
Transdisziplinärer Mixed-Methods-Ansatz zur Analyse
des kommunalen Wohnbedarfs als Grundlage einer
bedarfsgerechten Entwicklung regionaler Wohnungsmärkte*

Florian Brand | HuB Architekten
*Know WHERE // Know WHO // Know HOW! Akteursbasierte
Raumanalyse im Bestand zur Steuerung zukünftiger Entwicklungen
anhand zweier aktueller Forschungsschwerpunkte in Wien und
Niederösterreich*

Bernhard Gugg | Salzburger Institut für Raumordnung und Wohnen
*Analyse der Leistbarkeit von Wohnraum in der Stadt Salzburg:
Ergebnisse, Methodenreflexion und Ausblick*

Paul Stampfl | Telesis und **Gerald Mathis** | ISK
*Wem gehört das Land? Vom Land der Eigentümer:innen zum Land
der Mieter:innen – ein Erfahrungsbericht*

18:00 **Abendprogramm**

DIENSTAG, 7. NOVEMBER

09:00–10:30 Session 4: Dynamiken an regionalen Wohnungsmärkten

Karin Wagner | OeNB

Entwicklungen an österreichischen und europäischen Wohn- und Gewerbeimmobilienmärkten aus Notenbanksicht

Christian Reiner | Lauder Business School

Die räumliche Differenzierung eines Immobilien-Booms. Regionale Baulandpreise, Einkommen und Leistbarkeit in Österreich, 2000–2018

Walter Matznetter | Inst. f. Geographie und Regionalforschung, Uni. Wien

Immobilienblase am See? Der Wohnungsmarkt in der Bezirkshauptstadt Gmunden 2010-2023

Yvonne Franz | Inst. f. Geographie und Regionalforschung, Uni. Wien

Elisabeth Gruber | Institut für Geographie, Univ. Innsbruck
Grundbedürfnis oder Asset Class? Veränderungsprozesse am Studierendenheimsektor und deren Implikationen

10:30–11:00 PAUSE

11:00–12:00 Session 5: Gemeinnützigkeit

Gerlinde Gutheil-Knopp-Kirchwald | Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen

Die preis- und qualitätsbeeinflussende Wirkung des gemeinnützigen Wohnbaus auf regionale Mietwohnungsmärkte in Österreich

Hans Volmary | Institut für Multilevel Governance and Policy, WU Wien

Wohnungsgemeinnützigkeit in Wien und Amsterdam. Divergierende Entwicklungen in zwei sozialdemokratischen „Musterstädten“

Patrick Lüftenegger | Institut für Raumplanung, Forschungsbereich Bodenpolitik und Bodenmanagement, TU Wien

Wohnungsgemeinnützigkeit als Vorbild für aktive Bodenpolitik!? Ein theoretisches Modell für nachhaltige Wohnbau- und Siedlungspolitik

12:00–13:00 MITTAGSPAUSE

13:00–14:30 Session 6: Lokale Antworten auf die Wohnungskrise

Elsa Ventruba | Institut für Geographie, Univ. Innsbruck
Lebst du noch oder wohnst du schon? Initiativen sozial-nachhaltiger Nachbarschaftsentwicklung in Österreich

Christian Obermayr und **Stefan Obkircher** | Institut für Geographie, Univ. Innsbruck

Transformative Wohnungsforschung in Tirol – von der Baulandmobilisierung bis zur Wohnbegleitung

Johannes Herburger | Liechtenstein School of Architecture, Urbanism and Society Research Group

Die Lösung der Wohnungskrise? Zum bodenpolitischen Problem der Nachverdichtung in Vorarlberg

Jacob Heuser | Katholische Universität Eichstätt-Ingolstadt

Verdrängung, extreme Preisdynamiken, Arbeitskräftemangel & sinkende Bettenzahlen: Die Tourismus- und Wohnimmobilienmarktentwicklung in Oberstdorf, Berchtesgaden und Garmisch-Partenkirchen im Zeichen multipler Krisen und welchen Antworten die Raumplanung (nicht) geben kann.

14:30–15:30 Schlussreflexion, Diskussion